

Собранию кредиторов Новоселова Евгения
Александровича

От финансового управляющего Новоселова Евгения
Александровича Шекяна Нарека Валерьевича

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Новоселова Евгения
Александровича**

(дата рождения: 03.12.1983, место рождения: гор. Свердловск, СНИЛС: 120-434-485 12, ИНН 665912775337, регистрация по месту жительства: 620042, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д 102, кв 870)

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 15.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2025) по делу № А60-70989/2024 Новоселов Евгений Александрович (дата рождения: 03.12.1983, место рождения: гор. Свердловск, СНИЛС 120-434-485 12, ИНН 665912775337, регистрация по месту жительства: 620042, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д 102, кв 870) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шекян Нарек Валерьевич (ИНН 770301964789, СНИЛС 130-451-043 97) - член Союза СРО "ГАН" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации имущества Должника – Новоселова Евгения Александровича, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет порядок, условия организации и порядок продажи имущества Должника

1.2. Продаже подлежит следующее имущество:

1.2.1. Иной объект недвижимости, площадь 5.3 кв.м., назначение: Нежилое помещение, адрес (местонахождение): Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы, дом 102, кадастровый (условный) номер: 66:41:0106064:1502. Находится в совместной собственности. Зарегистрировано на имя супруги: Дудина Наталья Павловна.

Стоимость определена в размере 700 000 руб.

1.2.2. Автомобиль марка: ДЭУ, модель: NEXIA, год изготовления: 2006, VIN: XWB3D31UD7A099503, ПТС: 02ТТ501026200612130Z, г/н: К463УК196, вид собственности: Находится в совместной собственности с супругой: Дудина Наталья Павловна

Стоимость определена в размере 30 000 руб.

1.2.3. Автомобиль марка: ВАЗ, модель: 21063, год изготовления: 1989 г.в., VIN: ХТА210630L2236890, г/н: Р374АХ66, вид собственности: индивидуальная.

Стоимость определена в размере 5 000 руб.

Указанное в п. 1.2.1, 1.2.2 имущество принадлежит Должнику на праве общей совместной собственности с супругой Дудиной Натальей Павловной. В соответствии с действующим законодательством остальные участники общей совместной собственности имеют преимущественное право покупки продаваемого имущества. После утверждения данного положения и до начала торгов, финансовым управляющим направляется Уведомление в адрес супруги должника с предложением об оплате ½ части от стоимости, равной начальной цене продажи указанного имущества (за каждое имущество по отдельности, либо вместе) на первоначальных торгах в течение 30 дней с момента утверждения настоящего Положения.

В случае отказа супруги должника от реализации преимущественного права покупки указанного имущества или отсутствия ее волеизъявления на реализацию указанного права в течение 1 (одного) месяца с момента получения предложения о приобретении имущества, имущество подлежит продаже путем проведения торгов в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Правило о преимущественном праве покупки при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения не применяется.

1.3. Реализация имущества, указанного в 1.2.1 настоящего положения проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки электронной площадке ЭТП Профит, размещенной на сайте <http://etp-profit.ru> в сети Интернет в соответствии с положениями п.2 настоящего положения. Организатор торгов вправе размещать сведения о реализуемом имуществе также на иных площадках.

1.4. Реализация имущества, указанного в п. 1.2.2, 1.2.3. настоящего положения продается без проведения торгов путем заключения договоров купли-продажи имущества, в соответствии с п.3 настоящего положения.

1.5. Имущество, указанное в п.1.2.1., 1.2.2. настоящего положения является совместно нажитым имуществом с супругой должника Дудиной Натальей Павловной.

1.6. Организатором продажи имущества выступает финансовый управляющий Шекян Нарек Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.01.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.01.2025) по делу № А60-70989/2024 (далее по тексту – Организатор, организатор торгов).

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 140125, Московская обл., поселок им. Тельмана, а/я 185
- адрес электронной почты: shekyan.narek@mail.ru
- контактный номер: 89299283407

1.7. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) утверждаются собранием кредиторов Новоселова Евгения Александровича.

2. Порядок проведения торгов по продаже имущества

2.1. Продажа имущества должника осуществляется следующими этапами:

Первый этап - продажа имущества на торгах по начальной цене продажи имущества;

Второй этап - проведение повторных торгов по продаже имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов;

Третий этап - продажа имущества посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах. Переход к каждому последующему этапу продажи имущества возможен только в том случае, если имущество должника не было продано на предыдущем этапе.

2.2. Финансовый управляющий не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов публикует сообщение (объявление) о продаже имущества на сайте ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых документов, требования к представляемым документам;
- размер задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона»;
- порядок и критерии определения победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносится оплата за имущество;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Представление организатором торгов заявки на проведение торгов

2.3.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

2.4. Представление заявок на участие в торгах

2.4.1. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок для участия в торгах, с указанием сведений содержащихся в заявке организатора на проведение торгов;

2.4.2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка оформляется в форме электронного документа. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о торгах;

2.4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

документ, подтверждающий оплату задатка на счет, опубликованный в сообщении о торгах.

2.4.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

2.4.5. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

2.4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.4.7. Для участия в торгах заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о торгах без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о торгах считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5. Определение участников торгов

2.5.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие

заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, а также Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением, Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.6. Проведение торгов

2.6.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене подаются на электронной площадке участниками открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи.

2.6.2. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

2.6.3. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.

2.6.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

2.7. Порядок подведения результатов проведения торгов или признания торгов несостоявшимися

2.7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2.7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.7.3. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов разместить на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

2.7.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии данного протокола. В течение пяти дней с даты подписания данного протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

2.7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.7.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.7.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с данным участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона) или представленным им предложением о цене.

2.7.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

2.8. Продажа имущества должника на повторных торгах

2.8.1. Организатор торгов в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения повторных торгов обязан опубликовать сообщение о торгах, согласно требованиям ст. 28 Закона «О несостоятельности».

2.8.2. Повторные торги по продаже имущества с понижением начальной цены продажи, установленной на первых торгах на десять процентов, проводятся по правилам, установленным разделами 2 настоящего положения.

2.9. Реализация имущества посредством публичного предложения

2.9.1. Для реализации имущества посредством публичного предложения организатор торгов, не позднее, чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие публикует сообщение о торгах посредством публичного предложения. В данном сообщении дополнительно указываются величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи.

2.9.2. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

2.9.3. Величина снижения начальной цены продажи посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи посредством

публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается длительностью **3 (три) календарных дня**. Минимальная цена продажи устанавливается в размере **20 процентов от начальной цены**.

2.9.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.9.5. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.10. Порядок заключения договоров и оплата имущества

2.10.1. В течение пяти дней с даты подписания итогового протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной победителем ценой.

2.10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток не возвращается, а финансовый управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.10.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора являются: сведения об имуществе, его составе; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные условия, предусмотренные законодательством РФ.

2.10.4. Оплата приобретаемого имущества производится не позднее **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты.

2.10.5. Передача имущества должника осуществляется по акту приема-передачи после оплаты стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет, указанные в сообщении о торгах, а также в п. 4 настоящего Положения.

2.10.6. В случае, если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в установленный срок, договор купли-продажи считается расторгнутым. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает задаток.

2.10.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется покупателем за свой счет в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.11. Сведения о задатке для участия в торгах, сроки, порядок его внесения. Возврат и удержание задатков.

2.11.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, а также в п. 4 настоящего Положения, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.11.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона на торговой площадке.

2.11.3. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

2. 11.4. Внесённый задаток не возвращается победителю торгов в случае, если:

- победитель не заключит в установленный срок договор купли-продажи имущества;
- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

3. Продажа имущества посредством заключения прямого договора

3.1. Имущество Должника реализуется без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи Продавцом, в лице финансового управляющего и Покупателем.

3.2. Сведения о продаже имущества и о результатах продажи опубликовываются на сайте ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

3.3. В сообщении, размещенном в ЕФРСБ должны содержаться следующие сведения:

- информация об имуществе, описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- порядок ознакомления с имуществом;
- порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, прилагаемым к ней;
- порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- срок платежа, реквизиты счета, на который вносится оплата за имущество Должника.
- период снижения цены.

3.4. Договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившим в адрес Организатора заявку в письменном виде, выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, действующей в определенный период. В случае если представлено несколько заявок, содержащих одинаковую максимальную цену Победителем признается лицо, которое первым представило заявку организатору торгов.

В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.5. Заявки с предложением о покупке принимаются в течение 30 календарных дней с даты публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>). Организатор торгов вправе размещать сведения о реализуемом имуществе также на иных площадках.

3.6. В случае, если по истечении 30 календарных дней с даты публикации объявления о продаже, заявок не поступило цена продажи последовательно снижается на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи каждые три рабочих дней.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены.

3.7. Лица, желающие приобрести имущество Должника, подают письменную заявку или направляют заявку Организатору торгов по адресу электронной почты **shekyan.narek@mail.ru**

3.8. Заявка оформляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

3.9. К заявке прилагаются: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества по цене, указанной в заявке.

3.11. Оплата по договору купли – продажи имущества должника осуществляется путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в п.4 настоящего Положения.

3.12. Передача имущества осуществляется в течение 5 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере на счет должника путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.13. После заключения договора купли-продажи финансовый управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.fedresurs.ru. В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о покупателе (победителе), наименовании имущества, сведения о предложенной покупателем (победителем) цене.

3.14. Пятьдесят процентов выручки от реализации имущества, указанного в п.1.2.1., 1.2.2. выплачивается супруге должника, в соответствии с п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.15. В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику (супруге) имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

4. Реквизиты для перечисления денежных средств в рамках внесения задатка, а также договора купли-продажи:

Получатель: НОВОСЕЛОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Счет: 40817810050223615030,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Новоселова Евгения Александровича



Шекян Нарек Валерьевич